



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 24.09.2021

№ RU 66302000-2364-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Семисекционный жилой дом (№ 78 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-051959-2021 от 10.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:116032	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1500 от 23.07.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УралСтройЭкспертиза" "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом №78" (шифр: 27/05/П/2021-..., 2020-2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Семисекционный жилой дом (№ 78 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	13438,9	Площадь участка (кв.м.)	16090,0
Объем (куб.м.)	40873,4	в том числе подземной части (куб.м.)	7404,7
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	14,72	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2501,8		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		263	

	площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м.)	8563,2
	общая площадь квартир (по СП54.13330.2016, с балконами с учетом коэффициента) (кв.м.)	8624,2
	общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631/пр от 15.10.2020г., с балконами без учета коэффициента) (кв.м.)	8684,2
	площадь МОП/ПУИ (кв.м.)	4
	площадь помещений для колясок (в МОП не входит) (кв.м.)	41,8
	количество нежилых помещений для колясок (шт.)	24
	площадь нежилых помещений кладовых в цокольном этаже (кв.м.)	629,7
	количество нежилых помещений кладовых в цокольном этаже (шт.)	131
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Евгения Савкова - Карасьевской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 24.02.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 27/05/П/2021-ПОС, 2020).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

24 сентября 2021г.  
М.П.  


*Заче стиме*

Прошито 2 ( )  
Министр 2



*гва*  
( ) листов  
*М. В. Јукић*